

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat](#) Vagy

Postai cím: [Kondor Béla stny. 16.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1181](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): -

Címzett: -

Telefon: [295-5523](#)

E-mail: -

Fax: [295-5523](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): -

A felhasználói oldal címe (URL): -

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakássluzgáítatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

[igen](#)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Vállalkozási szerződés „Budapest XVIII. kerületi Kondor Béla Közösségi Ház felújítása és akadálymentesítése” tárgyban](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

1181 Budapest, Kondor Béla sétány 8.

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés Budapest XVIII. kerületi Kondor Béla Községi Ház felújítása és akadálymentesítése

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További	45262800-9	
tárgyak:	45453100-8	
	45262800-9	

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

Budapest XVIII. kerületi Kondor Béla Közösségi Ház felújítása és

akadálymentesítése az alábbiakban, valamint a dokumentációban részletezettek szerint:

A közösségi ház épület bejáratának és az épületen belüli akadálymentesítése (külső rámpa építése, egy épületszintet áthidaló liftelepítése, akadálymentes vizesblokkok kialakítása, bejárati és menekülő ajtók cseréje stb), színháztér teljes felújítása mobil színpadépítésével, fény és hangtechnikával, a belső irodák, személyzeti konyha, vizesblokkok teljes felújítása, valamint az előcsarnok 2 db lépcsőjének és burkolatának teljes felújítása.

A felújítás mintegy nettó cca. 522 m² alapterületen szerkezeti, építőmesteri és épületgépészeti munkákat érint a kiviteli terveknek és árazatlan közbeszerzési kiírásnak megfelelően.

A munkaterületet az intézmény belső felújítási munkálataira a tervezett nyári bezárási időintervallumot tudja maximálisan biztosítani, mely 2010. 06.15.-től 2010. 08.15-ig tart. Az intézmény üzemszerű működése mellett a külső munkákat a zárást megelőzően el lehet kezdeni. A nyári bezárási időszak alatt 2010.07.05-09., ill. a 2010.08.03-07- közötti időszakokra a vizesblokkok használatát az intézményben biztosítani kell a Közösségi Ház által tervezett programok résztvevői számára.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés **2010/08/31** (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi, hibás teljesítés és megghiúsulási kötbér, jótállás, megvalósítási garancia és jóteljesítési garancia a Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pontja szerint, valamint a dokumentációban meghatározottak alapján, figyelemmel a 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8. § (5)-(7) bekezdéseire.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ajánlatkérő európai uniós forrásból fog rendelkezni a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel. A nyertes ajánlattevő két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

A Megrendelő – a Kbt. 305. § (3) bekezdésére tekintettel – a teljesítés ellenértékét átutalással, a Vállalkozó számlájának és a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolásnak a kézhezvétele után, a teljesítést követő 60 napon belül egyenlíti ki. A Megrendelő előleget nem ad.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Az ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy alvállalkozó, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti erőforrás szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy 10 % feletti alvállalkozó, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti erőforrás szervezet az, akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.

- Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, illetőleg a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti erőforrás szervezet, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során felmerül.

Megkövetelt igazolási mód:

1) Az ajánlatban az ajánlattevőnek, valamint a 10% feletti mértékben bevonni kívánt alvállalkozónak, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti erőforrás szervezetnek a Kbt. 249.§ (3) bekezdése alapján, nyilatkozniuk kell a fentiekben meghatározott kizáró okok hiányáról.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

1) az előző 2 lezárt üzleti év – működési formájának megfelelő – számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának mérleg és eredmény-kimutatását másolatban;

2) az ajánlattételi határidőt megelőző két év teljes forgalmáról, és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgya szerinti [épület felújítás, átalakítás, kivitelezés] tevékenységével kapcsolatos forgalmáról szóló nyilatkozatot.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha

1) az előző 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;

2) az ajánlattételi határidőt megelőző két év bármelyikében nem rendelkezik legalább évi nettó 30 M Ft teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik évi nettó 20 M Ft közbeszerzés tárgya szerinti [épület felújítás, átalakítás, kivitelezés] tevékenységével kapcsolatos árbevéttel.

Az ajánlattevő(k)nek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak az 1) pontban meghatározott alkalmassági követelménynek önállóan kell megfelelniük.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

1) az ajánlattételi határidőt megelőző három év legjelentősebb, a beszerzés tárgya szerinti építési beruházásainak (épület felújítás, átalakítás, kivitelezés) ismertetését a Kbt. 68. § (2) bekezdésben előírt módon, egyszerű másolatban, amelyben ki kell térni a következők részletezésére is:

 a szerződő fél,

 az elvégzett munka rövid leírása, külön kiemelve az akadálymentesítési feladatok ellátását és ennek értékét,

 az ellenszolgáltatás összege,

 a teljesítés helye és ideje,

 a referenciaadó személy neve, beosztása, elérhetősége.

2) azoknak a műszaki vezető szakembereknek a megnevezése, képzettségük, gyakorlatuk szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

3) Az előző évi átlagos statisztikai állományi létszámáról készült kimutatást, nyilatkozatot.

4) A teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség leírását, megjelölve a műszaki eszközök típusát, jellegét (tehergépjármű), továbbá nyilatkozatát arról, hogy a munkagépek a szerződés teljesítésére alkalmas műszaki állapotban vannak. Csatolni kell továbbá a gépjárművek forgalmi engedélyének másolatát és az eszköznyilvántartás másolati példányát

Az eszköznyilvántartásban egyértelműen meg kell jelölnie (ki kell emelni) az igazolni kívánt eszköz megnevezését és adatait.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója együttesen nem rendelkezik:

1) az ajánlattételi határidőt megelőző három évben összesen legalább 1 db, a közbeszerzés tárgya szerinti (épület felújítás, átalakítás, kivitelezés), legalább

nettó 30 millió Forint értékű referenciával, valamint nem rendelkezik legalább 1 db, akadálymentesítési munkálatok ellátására vonatkozó, legalább nettó 10 millió Forint értékű referenciával;

2) nem rendelkezik a feladat ellátásához szakágankénti – építész, gépész, villamos – felelős műszaki szakemberrel, akik minimum 5 év szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkeznek és az építési munkák helyszíni irányítását végzik, továbbá nem szerepelnek az adott szakág vonatkozásában a felelős műszaki vezetői névjegyzékben.

3) az előző évi átlagos statisztikai létszáma nem érte el az 5 főt.

4) nem rendelkezik a következő munkagépekkel: 1 db tehergépjármű

Az 1) pontban meghatározott alkalmassági feltétel egy referenciával is lefedhető, azonban ebben az esetben is az akadálymentesítési munkálatok ellátásának értéke el kell érje a nettó 10 millió Forintot.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xAz alábbiakban megadott részszempontok szerint (a részszempontokat

súlyozással kell megadni)

Szempont	Súlyszám
Ajánlati ár (Ft)	70
Teljesítési határidő (naptári nap)	10
Jótállás időtartama (hónap)	10
Késedelmi kötbér (Ft)	10

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**
Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2010/04/20** (év/hó/nap)

Időpont: **9.00**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **75.000,-**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

Az ajánlati dokumentáció ára **60.000,- HUF + 25% ÁFA** (bruttó **75.000,- HUF**). Az ajánlati dokumentáció az OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt. Magyar Külkereskedelmi Bank Rt-nél vezetett IBAN:HU62 10300002-20105358-00003285 számú számlájára történt befizetésről szóló igazolás bemutatása vagy készpénz ellenében vehető át munkanapokon 8 – 12 óra között, az ajánlattételi határidő napján pedig 8 – 9.00 óra között. Az ajánlati dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

A dokumentáció megvásárlásakor a vásárlónak meg kell adnia az eljárásban részt venni kívánó cég részéről a kapcsolattartó nevét, telefon és fax számát, valamint e-mail címét. A postai vagy elektronikus úton történő dokumentáció eljuttatás esetében is szükséges ezeknek az adatoknak a megadása a dokumentáció megküldésére vonatkozó kérelemben.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 54. § (4) bekezdés alkalmazására.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2010/04/20** (év/hó/nap) Időpont: **9.00**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2010/04/20** (év/hó/nap)

Időpont: **9.00**

Helyszín : **OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., Budapest XIII., Gömb u. 33. I. emelet**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatkérő és az ajánlattevők képviselői, valamint ajánlatkérő által meghívott személyek.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

KMOP-5.1.1/C-2f-2009-003

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

az ajánlattételi határidőt követő naptól számított 14. nap 9.00 óra

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

az írásbeli összegezés megküldését követő naptól számított 20. nap 10.00 óra, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap délelőtt 10.00 óra.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

IV.3.3 pontban meghatározottak szerint.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 – 10

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az értékarányosítás módszere szerint értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? **igen**

V.7) Egyéb információk:

1) A felhívás I.1) pontjában az ajánlatkérő hivatalos (teljes) neve: **Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt.**

2) Ajánlatkérő, a **Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt.** a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat nevében folytatja le a közbeszerzési eljárást.

3) A sikeres ajánlatadás érdekében az ajánlatkérő 2010. április 8-án 8 órakor helyszíni bejárást tart. Találkozás az épület bejáratánál: 1181 Budapest, Kondor Bála sétány 8.

4) A 4.2.1) pontban meghatározott 2. Végteljesítési határidő részszempont esetében az elbírálás alapját a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének végső időpontja képezi. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének végső időpontja 2010. augusztus 15. Ennél korábbi vállalás tehető.

5) Az ajánlatok elbírálása során ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja, kivéve a bírálati szempontra tett vállalást – a Kbt. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

6) A Kbt. 20.§ (3) bekezdése alapján az igazolásokat elegendő egyszerű másolatban benyújtani.

7) Ajánlattevőnek a saját maga és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt minden alvállalkozója vonatkozásában csatolnia kell az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, cégbíróságon nem jegyzett jogi személyek esetén alapító okiratát, egyéni vállalkozó esetén működési engedélyt másolatban. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.

8) Ajánlattevőnek a saját maga és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt minden alvállalkozója vonatkozásában csatolnia kell a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát másolatban.

9) Közös ajánlat esetén az együttes ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodás, amely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, valamint rendelkezik a kapcsolattartásról, a számlázásról.

10) Ajánlatkérő – a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján – előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a 305. § (1) - (3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

11) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

12) A Kbt. 71. §-a alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,

b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, továbbá

c) az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.

13) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (3) bekezdésére vonatkozóan.

14) Az ajánlatok munkanapokon 8 – 16 óra, pénteki munkarend esetében 8 – 12 óra, az ajánlattételi határidő napján 8 – 9.00 óra között nyújtható be az ajánlattételi felhívás A. melléklet III. pontjában megadott címre.

15) Ajánlatkérő több változatú ajánlattételére nem biztosít lehetőséget.

16) Ajánlatkérő a Kbt. 251. § (3) bekezdésre való tekintettel jelzi, hogy a 250. §. (3) bekezdésben fel nem sorolt rendelkezéseket nem alkalmazza.

17) Ajánlatkérő a Kbt. 91. § (2) bekezdésében foglaltak esetében, amennyiben az eredményhirdetésen kihirdette, a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

18) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai szerint kell eljárni. V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/03/25 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Postai cím: Gömb u. 33.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1139

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok): -

Címzett: -

Telefon: 4122-463

E-mail: szasz.kinga@okfon.hu

Fax: 4122-469

Internetcím (URL): www.okfon.hu

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Postai cím: Gömb u. 33.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1139

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: -

Telefon: 4122-463

E-mail: szasz.kinga@okfon.hu

Fax: 4122-469

Internetcím (URL): www.okfon.hu

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Postai cím: Gömb u. 33.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1139

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: -

Telefon: 4122-463

E-mail: szasz.kinga@okfon.hu

Fax: 4122-469

Internetcím (URL): www.okfon.hu

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----